



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-458/2024-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, MBS 040463786, OIB 46317742628, dana 13. studenog 2025.

riješio je

I. Kupac je sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-458/2024-32 od 28. srpnja 2025. položio kupovninu u iznosu od 106.225,00 eura za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 597, k.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185, Vlasnički dio: 1/1.

II. Iz kupovnine u iznosu od 106.225,00 eura namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o. u stečaju OIB 46317742628 iznosom od 35.254,13 eura,

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, iznosom od 70.970,87 eura.

Obrazloženje

1. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 597, k.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185 prodana je za iznos od 106.225,00 eura i kupac je sukladno rješenju o dosudi položio kupovninu.

2. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 14. kolovoza 2025. prijedlog diobe kupovnine i obračun troška unovčenja s dokazima te dopunu obračuna, odnosno pojašnjenje u vezi obveze plaćanja poreza na dodanu vrijednost dana 9. listopada 2025.

3. Na obračun troška unovčenja stečajne upraviteljice razlučni vjerovnik je u podnesku od 12. rujna 2025. i na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 13.

studenog 2025. naveo da nema prigovora na trošak unovčenja te dostavio sudu obračun svoje osigurane tražbine.

4. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, dok je odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Uvidom u dokumentaciju koju je uz obračun troškova unovčenja dostavila stečajna upraviteljica (strana 196 do 199, 227 i 228 spisa) utvrđeno je da je osnovan obračun troška unovčenja nekretnine, koji troškovi se odnose na trošak naknade za prodaju Financijske agencije u iznosu od 92,90 eura, trošak procjene nekretnine u iznosu od 625,00 eura te porez na dodanu vrijednost, koju je u obvezi namiriti dužnik, u iznosu od 21.245,00 eura. Nadalje, osnovan je i obračun troška stečajnog postupka koji trošak je nužan za namirenje knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.000,00 eura, trošak platnog prometa u iznosu od 36,90 eura i paušalni iznos sudske pristojbe u iznosu od 265,45 eura te trošak ukupne nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od 11.988,88 eura pa je valjalo, sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 1. SZ-a, odlučiti kao pod I.1. izreke ovog rješenja.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga u kojima je bila upisana unovčena nekretnina utvrđeno je da je pod brojem Z-763/2006 od 18. kolovoza 2006. na temelju Ugovora o kreditu broj 301-202/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine bilo uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 160.000,00 eura uz kamatu od 7,5% dekurzivno godišnje te ostale naknade i troškove za korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, a razlučni vjerovnik je dostavio obračun svoje tražbine (strana 230 spisa) pa je valjalo sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučiti kao pod I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 13. studenog 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087f-575f5**

Kontrolni broj: **01261-ee20c-6e185**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.